

OBRA PROYECTO MITIGACION JI MARIA LUISA BOMBAL - SEDE SOCIAL
NOMBRE ESTABLECIMIENTO JI MARIA LUISA BOMBAL
UBICACIÓN: EL BOSQUE
COMUNA:

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Objetivo General:

Desarrollar mejoramiento de infraestructura en los establecimientos educacionales de nivel preescolar, consistente en el cambio de techumbre sector de módulo de salas y pasillo del establecimiento, además de la mejora de pavimentos del establecimiento. Se mejoraran las zonas de juegos entregando espacios más agradables y más acorde a los nuevos estándares.

Generalidades:

- El contratista deberá considerar las siguientes Normativas, leyes y decretos para la correcta ejecución de los trabajos:

- 1 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 2 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 3 Decreto Nº 66 sobre instalaciones interiores de gas en baja y media presión.
- 4 RIDDA. Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
- 5 Normativas eléctricas Vigentes SEC.
- 6 D. S. 393.
- 7 Art. 184 del código del trabajo, ley 16.744 la normativa laboral.

- El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajaran en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos.

- El contratista estará obligado a ejecutar las obras acorde a la legislación vigente procurando utilizar correctamente los recursos y materiales y ejecutarlos de acuerdo a las normas de la técnica y arte del buen construir

- El contratista estará obligado a reinstalar todos elementos que haya retirado para la ejecución de sus obras ya sea ganchos, extintores, barras de cortina, percheros, dispensadores, sensores de alarmas, magnéticos en puertas y ventanas, luminarias canalizaciones eléctricas y otros.

VISITA A TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que será necesario ejecutar, informando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta todas las condiciones del proyecto y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

1 OBRAS PRELIMINARES

1.1 CIERRES PERIMETRALES BAÑO QUIMICO E INSTALACIONES PROVISORIAS GL

Los cierres provisorios deberán ser contruidos en un material no escalable, como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocada en estructuras fabricadas en pino de 2" x 2", fijados al piso. La altura mínima será de 2.20mts. Y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar, resguardando la integridad de los niños y personal del jardín infantil.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores. Siempre y cuando la distribución del jardín lo permita, se deberá realizar por un acceso distinto al principal, además se deberá coordinar la llegada de materiales con anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional.

S se considera necesario, los trabajadores deberán contar con instalaciones propias para realizar actividades cotidianas, como almuerzo, vestidores y ducha. Se debe tener presente que no se podrán utilizar instalaciones de jardín infantil.

Se solicitará además un baño químico para su uso exclusivo que deberá estar presente en obra desde el primer día de inicio de obra.

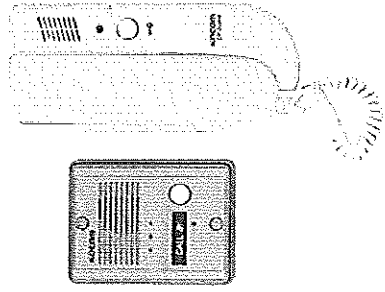
El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajarán en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también subcontratos.

Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo.

2 ACCESO

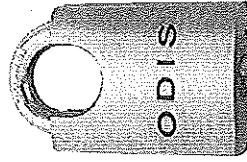
2.1 PROVEER E INSTALAR CITOFONO KOCOM + CANALIZACION GL

Se deberá proveer e instalar citofono KOCOM, la cual deberá ser canalizada bajo tierra, o considerar la solución más óptima para evitar que se vea la canalización. , y el pulsador estará en oficina de asistente, o donde se requiera. Se deberá conectar el pulsador a chapa eléctrica.



2.2 PROVEER E INSTALAR ALDABAS Y CANDADOS GL

Se deberá proveer e instalar aldabas y candados ODIS 40 mm. Para Acceso principal.



3 EXTERIOR PASILLO

3.1 MEJORAMIENTO DE TECHUMBRE GL

Se deberá mejorar estructura de techumbre, para lo cual se considera el levantamiento de la estructura metálica para entregar una mejor pendiente y evacuación de las aguas lluvias. Se tratara en lo posible de evitar escurrimiento de las aguas lluvias para esto se deberá sellar con tapa gotera en toda las sujeciones (pernos), además de instalar Canaletas y bajadas de aguas lluvias, se deberá aplicar mano de anticorrosivo negro a toda la estructura.

3.2 PROVEER E INSTALAR REJAS PERIMETRALES + PUERTAS ML

Se consulta la construcción de rejas divisoria, la cual será fabricada en bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 50x20 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 1.20 mt terminada. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje, cada uno de los pilares ira dispuesto en una base de hormigón pobre calidad H-15 (poyos) la medida de la fundación serán de 30/30/30.Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Consulta puerta de 1 m de ancho

Se considera puerta con la misma configuración de la reja proyectada, con picaporte.

3.3 CAMBIO DE LUMINARIAS 2X36W ESTANCA HALUX UN

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

3.4 PROVEER E INSTALAR CANALETA AGUAS LLUVIA PVC ML

Se deberá proveer e instalar canaleta de aguas lluvias de PVC las cuales deberá quedar instaladas en el alero con ganchos de sujeción y las bajadas de agua lluvias deberá ir con todos los elementos de unión y fijación que sean necesarios.

3.5 PROVEER E INSTALAR BAJADA AGUA LLUVIA ML

Se deberá proveer e instalar bajadas de aguas lluvias de PVC las cuales deberá quedar instaladas en el alero con ganchos de sujeción y las bajadas de agua lluvias deberá ir con todos los elementos de unión y fijación que sean necesarios.

3.6 PROVEER E INSTALAR PALMETAS DE CAUCHO MZ

Se consulta la instalación de Pavimento de Goma. Estos se dispondrán de acuerdo a lo indicado en planos de arquitectura. En el caso de existir desniveles o grietas, se deberá contemplar una reparación con aditivo sika nivelador sobre radier existente.

Estos estarán compuestos de goma HDPE, con el color incorporado (no pintado) grano de 1 a 3 mm, color Verde, su parte interior debe estar compuesta por goma negra, debe tener una terminación de goma de color incorporado de 0.7mm. En su parte interna cada palmeta debe tener canaletas para un mejor drenaje e instalación.

Se deberá considerar proveer las palmetas de caucho según colores en diseño de planta de arquitectura.

Se consulta la instalación de pavimento de goma sobre radier propuesto. Estos estarán compuestos de goma HDPE, con el color incorporado (No Pintado) grano de 1 a 3 mm, color por determinar.

Dimensiones de 500x500x25 mm.

Marca: Ennat.

Las palmetas deberán entregarse pegadas a radier utilizando algún adhesivo instantáneo, tipo agorex.

La instalación se deberá comenzar desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo del límite escogido. Las palmetas se instalarán a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas apretadas.

Si se utiliza adhesivo, debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro en la palmeta, y de igual manera en el radier. Una vez esté seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr una buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas.

Se deberá mantener las líneas rectas. Una vez que la superficie interior del área a cubrir se encuentre completa, se comienza la instalación de los bordes con las palmetas que deben ser cortadas. Para realizar el corte, se deberá medir la distancia a la pared y ubicar la regla metálica sobre la palmeta para realizar un corte limpio.

3.7 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS EXTERIORES M2

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el re tape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes en malas condiciones. Posterior a ello y de ser necesario se procederá a empastar tanto uniones de planchas tornillos, clavos u otros, esto se ejecutará con pasta muro marca tajamar exterior, quedando totalmente lisos los sectores reparados. Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color BLANCO. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, línea pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies aplicando dos manos como mínimo.

Según los estándares de fundación Integra se aplicarán intervenciones de los colores institucionales en sectores o paños a definir en terreno por el ITO
No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos, ajenos a la superficie a pintar.

3.8 INSTALACIÓN DE EXTINTORES GL

Se deberá instalar extintores según indicaciones de preventivista de riesgo, los extintores que se instalarán serán entregados por el Jardín Infantil Maria Luisa B.

3.9 CONSTRUCCION CIERRE ENTRE MODULOS GL

4 SALAS

4.1 PROVEER Y APLICAR PINTURA MURO M2

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el re tape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes en malas condiciones. Posterior a ello y de ser necesario se procederá a empastar tanto uniones de planchas tornillos, clavos u otros, esto se ejecutará con pasta muro marca tajamar exterior, quedando totalmente lisos los sectores reparados. Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color BLANCO. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, línea pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies aplicando dos manos como mínimo.

Según los estándares de fundación Integra se aplicarán intervenciones de los colores institucionales en sectores o paños a definir en terreno por el ITO
No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos, ajenos a la superficie a pintar.

4.2 CAMBIO DE LUMINARIAS 2X36W ESTANCA HALUX UN

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

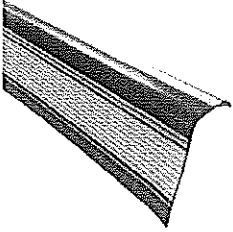
Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

4.3 PROVEER E INSTALAR PUERTAS CORREDERAS GL

Se deberá construir e instalar puertas correderas de melamina blanca, los rieles deberán estar en el eje del vano.

4.4 PROVEER E INSTALAR NARIZ DE GOMA PARA GRADAS EN PUERTAS GL

Se consulta proveer e instalar nariz de grada de seguridad para escalas de alto tránsito, con franja amarilla de señalización de aviso de precaución marca DVP. La cual se deberá instalar mediante pegamento de contacto.



4.5 PROVEER E INSTALAR VIDRIOS GL

Se consulta la instalación de cristales incoloros de 4 mm, los cuales están quebrados. Se deberá tomar medidas en visita terreno.

4.6 MODIFICAR ALTURA DE ENCHUFES EN SALA DEFINITIVA 1,30 UN

Se deberá aumentar altura de enchufes en salas, los enchufes actualmente se encuentran a unos 40 cm NPT, para lo que se solicita levantar los enchufes hasta 1.30 mts, terminado. Para esto se deberá realizar canalización con bandeja sobrepueta y enchufe triple sobrepueto.

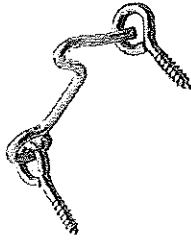
4.7 PROVEER E INSTALAR PROTECTOR ESTUFA DE 5 KG GL

Se deberá construir protección con bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 además de malla acma 2/5. Se considera aplicar dos manos de anticorrosivo marca Ceresita color negro, aplicado mecánicamente. Además de dos manos de pintura esmalte sintético marca Ceresita color negro. La fijación se deberá realizar con tornillos de ½" anclados al muro con adhesivo epoxico y espárragos de Fe estriado de ½"

Las medidas de las protecciones serán 1 mt de largo por 1.20 mt de alto.

4.8 PROVEER E INSTALAR SUJECCIONES DE PUERTA UN

Se consulta la instalación de Aldaba zincada 3" Lioi, en puertas de párvulo.



5 SALA DE MUDAS

5.1 CONSTRUCCION DE TABIQUERIA M2

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles Tabigal con montantes de 60 x 40 mm y canales normales de 61 x 20 mm, que irán fijados al piso con clavos Hilti. La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo. Tornillos. Los tornillos para fijar las planchas de Volcanita a los perfiles serán autoperforantes. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz. Se considera Aislación tipo Lana de vidrio Aislanglass 50 mm, el cual debe quedar traslapado 10 Cm.

Las placas de yeso carton serán de borde rebajado (BR). Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel. Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

5.2 CONSTRUCCION DE CIELO M2

Se deberá considerar la instalación de perfil ería metalcom del tipo Omega para la instalación de cielo Se consulta la instalación de planchas yeso cartón, espesor 10mm. marca Volcán, las cuales quedarán fijas con tornillos para volcánita, considerando a lo menos 8 por planchas. Las juntas deben ser disimuladas con cinta tipo Joint tape y empastadas para dar una buena terminación al cielo.

5.3 ENLUCIDO MUROS Y CIELO 5.4 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS Y CIELO MZ

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

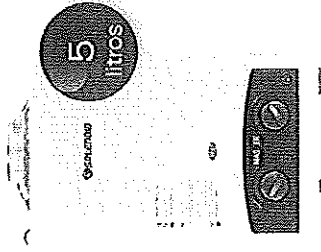
5.5 CAMBIO DE LUMINARIAS 2X36W ESTANCA HALUX UN

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

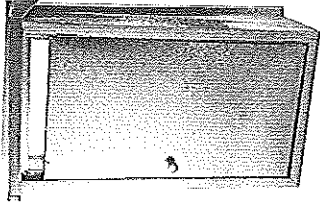
5.6 PROVEER E INSTALAR CALEFONT SPLENDID 5 LT. GL

Se solicita suministro e instalación de calefont 5 Lts. marca Splendid, tipo tiro natural. Que deberá considerar todas coplas y uniones, llaves y otros elementos que aseguren su correcto funcionamiento. Deberán tener redes independientes. Uno para el área de servicio y otro (s) para alimentación de salas de hábitos higiénicos. Para los calefont cuales se consultan ductos de acero galvanizado tipo zinc alum de 0,4mm. de espesor y un diámetro de cañón de 5". La altura y ubicación de estos, será según proyecto de arquitectura o por norma. Se incluyen sombrerete, gorros, ventilación superior e inferior de acuerdo a norma Estas instalaciones se deberán llevar a cabo por instaladores certificados, y basándose en la normativa vigente.



5.7 PROVEER E INSTALAR CASETA DE CALEFONT CON TAPA GL

Se deberá instalar caseta para calefón, el cual será de material galvanizado, se deberá instalar en lugar determinado en obra por ITO. Mediante sujeciones adecuadas para evitar el desprendimiento de la estructura, con la pared o soporte.



5.8 PROVEER E INSTALAR WC UN

Se deberá proveer e instalar WC párvulos marca Fanaloza. La instalaci3n de este artefacto considera conjunto estanque taza, fitting interior, manilla, sello antifuga y pernos de anclaje, **además cada wc deberá tener llave de paso para corte de agua angular marca fas.** La ubicaci3n será de acuerdo a planimetría o determinada por ITO.

5.9 PROVEER E INSTALAR LAVAMANO UN

Se deberá proveer e instalar lavamanos de lactantes marca Fanaloza modelo Clelsea con pedestal. Esta partida deberá considerar grifería monomando marca Fas s3lo con agua fría, además de desagües, sif3n y fitting para el desagüe. Considera llave de paso 1/2" marca Nibsa para cada ubicada en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los lactantes. La ubicaci3n de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

5.10 PROVEER E INSTALAR LAVAMANO KINDER UN

Se deberá proveer e instalar lavamanos de lactantes marca Fanaloza modelo Clelsea con pedestal cortado a una altura de 65 cm. Esta partida deberá considerar grifería monomando marca Fas s3lo con agua fría, además de desagües, sif3n y fitting para el desagüe. Considera llave de paso 1/2" marca Nibsa para cada ubicada en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los lactantes. La ubicaci3n de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

5.11 PROVEER E INSTALAR TINETA + DUCHA UN

Se consulta instalar tineta construir soporte metálico de tina para dejarla instalada a 0,8 mts de altura desde el NPT. El soporte será fabricado en estructura de perfiles 20/20/2 pintado con anticorrosivo, el cual deberá forrarse con planchas de superboard base para cerámica, para luego instalar cerámica igual a la existente en los muros, se debe considerar reponer cerámicas de muros que resulten intervenidas.

La partida deberá considerar el fitting cañerías de agua potable caliente y fría, desagües hacia el existente, grifería ducha tina marca fas. Además considera llave de paso 1/2" marca Nibsa. Se deberá instalar rejilla de ventilaci3n blanca.

5.12 PROVEER E INSTALAR PUERTA CON CHAPA PASO LIBRE CON MIRILLA GL

5.13 PROVEER E INSTALAR ENCHUFE GL

Se consulta la instalaci3n de un punto eléctrico (enchufe) Doble para recinto, la canalizaci3n debe ser sobrepuesta y cuidando el área a intervenir, en caso de necesitar romper o intervenir mayormente, el área debe ser entregada con un buen nivel de terminaci3n. La línea del enchufe deberá ser similar a lo existente.

5.14 PROVEER E INSTALAR VENTANA MZ

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lamina protectora film de seguridad marca 3M por ambas caras.

La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol en su encuentro de hojas. Las medidas de la ventana 1.20 x 1.20 m, a verificar en terreno.

6 COCINA

6.1 PROVEER Y APLICAR PINTURA MUROS MZ

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

6.2 PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELOS MZ

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

6.3 CAMBIO DE SENTIDO PUERTA GL

Se contempla el cambio de sentido de puerta salida de cocina, originalmente la puerta abre hacia el interior, por lo cual se proyecta que el sentido de esta sea hacia el exterior, con una abertura de 180°.

6.4 PROVEER E INSTALAR MALLA MOSQUITERA PUERTA MZ

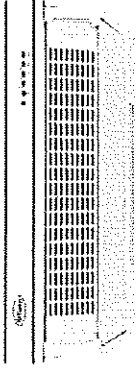
En Ventanas de cocinas, Salas de hábitos higiénicos, puertas sector servicio de recintos húmedos se instalarán mallas de protección contra vectores. El material de las mallas serán de acero. Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio, similar al de las ventanas, el cual estará ajustado a los vanos de ventanas o puertas del sector de servicio de alimentación y recintos docentes. En este caso se deberá instalar la mosquitera corredera en el interior de recinto.

6.5 PROVEER E INSTALAR PUNTO ELECTRICO SOBREPUESTO UN

Se consulta la instalación de un punto eléctrico (enchufe) para campana, la canalización debe ser sobrepuesta y cuidando el área a intervenir, en caso de necesitar romper o intervenir mayormente, el área debe ser entregada con un buen nivel de terminación. La línea del enchufe deberá ser similar a lo existente.

6.6 PROVEER E INSTALAR CAMPANA ALBIN TROTTER ECOLINE + VENTILACION GL

Se deberá instalar campana ALBIN TROTTER, modelo Ecoline. Se contemplan ductos de ventilación para calefont y Campana de extracción en cocina.
Para la campana, se consulta 1 ducto de acero galvanizado de 0,4mm. de espesor y un diámetro de cañón de 8", la altura y ubicación de este será como se indica en proyecto de arquitectura.



6.7 ABRIR VANO GL

Se deberá abrir vano en cocina, la cual es de albañilería, para lo cual se deberá tener especial cuidado con los elementos verticales y horizontales (Vigas y Pilares). Los elementos de desecho serán llevados a botadero, para lo cual se deberá colocar en un lugar designado por ITO, para un eventual retiro.

6.8 PROVEER E INSTALAR VENTANA DE ALUMINIO 1,20X1,20 MT M2

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lamina protectora film de seguridad marca 3M por ambas caras.

La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol en su encuentro de hojas. Las medidas de la ventana 1.20 x 1.20 m, a verificar en terreno.

6.9 PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES M2

Se considera -instalación en vano de ventana indicado en planimetría. La protección irá por la cara exterior de la ventana, en el interior del rasgo. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo sika dur, estos espárragos deberán ser cortados, lijados e instalarse escondidos detrás de la protección. La perfilera a ocupar deberá homologar lo existente.

6.10 PROVEER E INSTALAR PUERTA PLACAROL 1Mt GL

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar. Las puertas interiores lisas serán tipo Placarol. Irán colocadas con 4 bisagras por hoja. (tipo medio cuerpo).

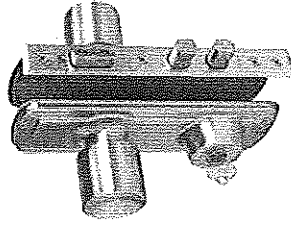
La unión del marco a tabiques de volcometal se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de 4 por hoja tipo Scanavini.

La puerta deberá estar dividida, según indicaciones del ITO. Además de contemplar una mesa.

6.11 PROVEER E INSTALAR CHAPA SCANAVINNI 4180 GL

Se considera cerradura marca Scanavini modelo 4180 con pomos de paso libre-libre. Esta deberá quedar fija en una caja metálica anteriormente ubicada en la puerta, se deberá tener especial cuidado con la instalación de la guarnición, con el objeto que cierre y abra como es debido sin roce.



6.12 CAMBIO DE LUMINARIAS 2X36W ESTANCA HALUX UN

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

6.13 PROVEER E INSTALAR LAVAMANO UN

Se deberá proveer e instalar lavamanos de lactantes marca Fanalzoa modelo Cleisea con pedestal. Esta partida deberá considerar grifería monomando marca Fas sólo con agua fría, además de desagües, sifón y fitting para el desagüe. Considera llave de paso ½" marca Nibsa para cada ubicada en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los lactantes. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

7 HABILITACION BODEGA DE ALIMENTOS

7.1 INSTALACION ELECTRICA GL

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se cuidará escrupulosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampolletas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

Se deben utilizar los términos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

La instalación se ejecutará de acuerdo a los planos del Proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctricas, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

7.2 CONSTRUCCION DE RADIER e=11 CM M2

Sobre relleno estabilizado y compactado según proyecto de cálculo, se dispondrá cama de ripio de 10 cm., para recibir polietileno 0,4 mm. Con traslapes mínimos de 30 cm. sin rotura. Sobre el polietileno se vaciará de hormigón el cual conformará el radier especificado en proyecto de cálculo, el cual no podrá ser menor a 7 cm.

Los niveles de radieses deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación rugosa o platabado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico.

7.3 PROVEER E INSTALAR CANDADO UN

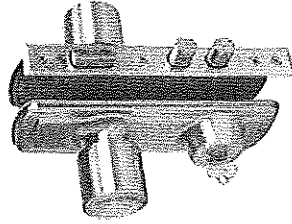
8 COMEDOR

8.1 MEJORAMIENTO DE TECHUMBRE COMEDOR Y SALAS GL

Se deberá revisar estructura de cubierta, ya que es visible que existen filtraciones de agua por lo que se requiere revisión y reparación de cubierta, se deberá realizar pruebas de filtración de las techumbres tanto de salas como de comedor.

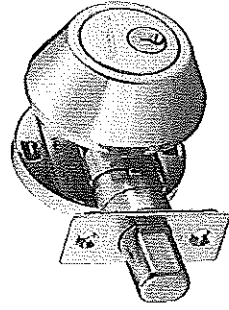
8.2 PROVEER E INSTALAR CHAPA SCANAVINNI 4180 GL

Se considera cerradura marca Scanavini modelo 4180 con pomos de paso libre-libre. Esta deberá quedar fija en una caja metálica anteriormente ubicada en la puerta, se deberá tener especial cuidado con la instalación de la guarnición, con el objeto que cierre y abra como es debido sin roce.



8.3 PROVEER E INSTALAR CERROJO DOBLE STANLEY PUERTA BODEGA GL

Se considera cerradura marca Stanley modelo S836015. Esta deberá quedar fija en una caja metálica anteriormente ubicada en la puerta, se deberá tener especial cuidado con la instalación de la guarnición, con el objeto que cierre y abra como es debido sin roce.



9 BAÑO SERVICIO

9.1 PROVEER Y APLICAR PINTURA MUROS M2

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

9.2 PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELOS M2

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

9.3 PROVEER E INSTALAR LAVAMANO

UN

Se deberá proveer e instalar lavamanos de lactantes marca Fanalzoa modelo Cleisea con pedestal. Esta partida deberá considerar grifería monomando marca Fas sólo con agua fría, además de desagües, sifón y fitting para el desagüe. Considera llave de paso ½" marca Nibsa para cada ubicada en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los lactantes. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

9.4 PROVEER E INSTALAR WC

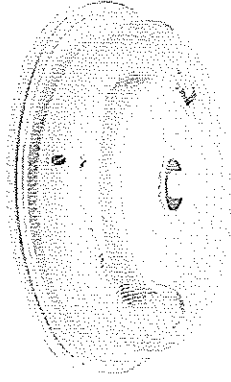
UN

Se deberá proveer e instalar WC párvulos marca Fanalzoa. La instalación de este artefacto considera conjunto estanque taza, fitting interior, manilla, sello antifuga y pernos de anclaje, además cada wc deberá tener llave de paso para corte de agua angular marca fas. La ubicación será de acuerdo a planimetría o determinada por ITO.

9.5 PROVEER E INSTALAR LUMINARIA FLUORESCENTE CIRCULAR LUNA 1x22W HALUX

UN

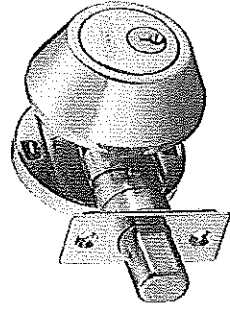
Se considera el retiro de luminaria existente e instalar luminaria circular luna 1x22 w, marca HALUX.



9.6 PROVEER E INSTALAR CERROJO STANLEY

UN

Se considera cerradura marca Stanley modelo S836015. Esta deberá quedar fija en una caja metálica anteriormente ubicada en la puerta, se deberá tener especial cuidado con la instalación de la guarnición, con el objeto que cierre y abra como es debido sin roce.



10 INSTALACIONES

10.1 REVISION Y REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS

GL

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se cuidará escrupulosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampolletas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto, o Indicaciones de ITO.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

Se deben utilizar los términos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

La instalación se ejecutará de acuerdo a los planos del Proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctricas, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

10.2 INSTALACIONES DE AGUA POTABLE GL

Se consulta la instalación de agua potable desde cañería existente más próxima considerando realizar el empalme con cañería de cobre de ½" para agua fría, la instalación deberá considerar alimentar carga de WC y lavamanos. La distribución será la indicada en planimetría.

Se considera dentro de este ítem la incorporación de codos, Tees, y elementos de unión que sean necesarios para una correcta ejecución de la instalación.

Se debe considerar eliminar toda la instalación actual dejando solamente el arranque para la nueva conexión.

La canalización deberá ser debidamente embutida y dejar los recintos intervenidos con una buena terminación.

10.3 INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO Y CAMARA DE INSPECCION GL

Se deberá empalmar a alcantarillado existente, se utilizara PVC sanitario de 110 gris marca Vinilit o similar, este se instalará sobre una capa de arena de 10 cm, para lo cual se deberá realizar el cálculo de pendiente conectándose a sistema de alcantarillado existente.

Antes de realizar el relleno de hormigón se deberá chequear la estanqueidad de los ductos. Para la instalación se deben considerar todos los tubos y elementos de unión para una correcta ejecución de obras.

Para los desagües se deberá considerar tuberías de PVC de 75 gris esta ira dispuesta bajo nivel de piso, considerando las pendientes necesarias para evitar problemas con las descargas.

Al igual que el sistema de agua potable se encontrará detallado en planimetría la ubicación de artefactos para realizar el trazado de ductos.

La canalización deberá ser debidamente embutida y dejar los recintos intervenidos con una buena terminación. Si existe la dificultad de que las descargas sean embutidas se deberá avisar al ITO. Si las descargas no se embuten se deberán pintar con esmalte sintético blanco Cerecita.

Se proyecta cámara de inspección que se indican en plano constructivo de arquitectura. La nueva cámara de registro tipo B se llevara a cabo según plano (podrá evaluarse en terreno junto a ITO, una ubicación distinta en caso de requerirlo) dando cumplimiento a todas las normativas de alcantarillado existentes y descritas en anexo en las presentes especificaciones. Será de cargo del contratista verificar la dirección y dimensionamiento de las redes , para realizar la correcta ejecución de la partida y dejarlo en funcionamiento óptimo.

10.4 INSTALACIONES DE GAS GL

La Instalación de Gas, deberá ser realizado por un instalador certificado, en el cuál deberá considerar la instalación de calefones, cocinillas y fogones, con su respectiva instalación de acuerdo a términos de referencia. El contratista deberá proponer la solución cuyo mantenimiento sea el más económico. Los balones de gas licuado (2 x 45 Kg.), se ubicarán según indicación en los planos.

Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto de gas licuado y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

10.5 PROVEER E INSTALAR CILINDROS PARA RED DE GAS U

El contratista deberá implementar para dar un correcto funcionamiento a las instalaciones, cilindros de gas, según normativa vigente.

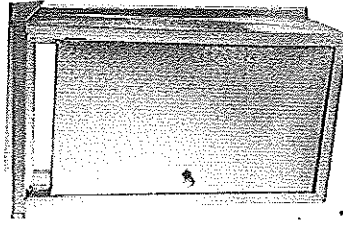
10.6 PROVEER E INSTALAR CASETAS DE GAS GL

Se deberá construir caseta para gas 3 cilindros de gas de 45 Kg. Su construcción será en perfil metálico rectangular 20x30 mm, cubierta plancha metálica de 2 mm soldada a bastidores de perfil

rectangular 20x30 mm, la caseta deberá estar implementada con dos puertas abatibles en perfil L 30x30 mm, estas tendrán 2 pomeles uno invertido, una puerta deberá tener dos picaportes uno al suelo y otro en la parte superior de la hoja para evitar que se abran, se instalara cerrojo con su respectivo candado, se deberá dejar una ventilación superior e inferior de 10 Cm.

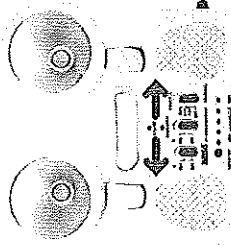
10.7 CASETA DE CALEFONT CON TAPA UN

Se deberá instalar caseta para calefón, el cual será de material galvanizado, se deberá instalar en lugar determinado en obra por ITO. Mediante sujeciones adecuadas para evitar el desprendimiento de la estructura, con la pared o soporte.



10.8 INSTALACIÓN LUCES DE EMERGENCIA 2 FOCOS 2x12W UN

Se considera la instalación de luces de emergencia, marca Sunca, se tiene que contemplar canalización sobrepuesta y circuito independiente con enchufe a 1.9 mt, la instalación será determinada en visita a terreno por ITO.



11 HABILITACION CONTAINER

11.1 INSTALACION ELECTRICA GL

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se cuidará escrupulosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto, o Indicaciones de ITO.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

Se deben utilizar los términos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

La instalación se ejecutará de acuerdo a los planos del Proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctricas, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto

eléctrico y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

11.2 DEMOLER ESTRUCTURA DE HORMIGON GL

Se deberá demoler estructura de hormigón para una cómoda instalación de módulos de container, el materia de desecho se retirara y se llevara a botadero certificado.

11.3 RETIRO Y REINSTALACION DE REJA, PORTON Y MURO GL

Se contempla el retiro de estructuras de reja, portón y muro para una óptima instalación de módulos de container, luego de ser retirado se deberá reinstalar las estructuras, si existe un deterioro de las estructuras se deberá arreglar

11.4 PROVEER E INSTALAR LAVATRAPERO GL

Lavadero de fibra 70x58 Grande Fusiplast, con atril de perfilería metálica 30/30/2 a aprobar por la ITO, que incluye patín de nivelación. Deberán ir con conexiones de Agua potable. Se solicitan todos los fittings y elementos para un óptimo funcionamiento, incluyendo Llaves de jardín tipo Humboldt Llave de jardín 1/2" HE/HE.

Se debe incluir taza de 50x50x30 cms. De profundidad en piso. Atril en perfil de acero inoxidable, Incluye llave de combinación cuello cisne y desagüe.

12 TRABAJOS FINALES

12.1 LIMPIEZA Y ENTREGA GL

Se consulta el retiro de escombros a causa de los trabajos realizados, el escombro se deberá retirar en forma parcial o en su defecto de una vez al término de obras, siempre y cuando no genere molestias en el establecimiento, el retiro deberá ejecutarse en horarios que no entorpezca el funcionamiento del establecimiento y deberá ser llevado a botadero autorizado.

Fundación integra